

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-529/2017**
Dužnik: **ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643**
Varaždin, Augusta Šenoe 4-6

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu nad dužnikom ISTO d.d., OIB: 88502209643, vodi se stečajni postupak pod brojem St-529/17 otvoren dana 21. prosinca 2017. Nakon razrješenja stečajnog upravitelja Tomislava Đuričina iz Varaždina rješenjem istoimenog suda broj: 4 St-529/2017-861 dana 26.siječnja 2024. imenovani je stečajni upravitelj Stanko Makar iz Ludbrega, a koje je rješenje potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda 19.travnja 2024. poslovni broj: 32 PŽ-1090/2024-3.

Stupanjem na dužnost stečajnog upravitelja, nakon analize dokumentacije, obilaska imovine stečajnog dužnika podnijeto je izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase broj 1, a koje je bilo objavljeno na portalu e-Oglasna ploča sudova 6.3.2024., te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona se podnosi

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase**

Broj 2 - Obrazac 20

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 1.2.2024. do 28.5.2024.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja broj 1 izrađeno je za razdoblje od 1.2.2024. do 29.2.2024. u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- izrađena su i predana financijska izvješća za 2023. od strane knjigovodstvenog servisa MARI d.o.o.
- preuzeta je knjigovodstvena dokumentacija od 2019. pa sve do 1.2024. (kartice glavne knjige, otvorene stavke, bilance, financijska izvješća),
- stečajni dužnik zapošljava dvoje radnika i to radnika Sašu Vranić na pravnim poslovima i Natašu Mubrin na administrativnim poslovima,
- stečajni upravitelj izvršio je uvid u nekretninu koja se nalazi u Dugoj uvali dana 17.5.2024.
- sukladno sklopljenoj Izvansudskoj nagodbi između stečajnog dužnika s jedne strane i Republike Hrvatske s druge strane sklopljene 20.rujna 2023. izvršena je prisilna naplata čime je ostvaren je priljev na račun stečajnog dužnika u iznosu od 159.266,44 EUR, te priljev s osnove troškova prisilne naplate u iznosu od 663,61 EUR,
- novčana sredstva na dan 28.5.2024. iznose 847.996,34 EUR.

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

Također se u sklopu ove točke daje izvješće o troškovima stečajnog postupka, te priljevima i odljevima po računu.

Ostvareni troškovi stečajnog postupka

Analizom poslovnih evidencija stečajnog dužnika dobivenih iz bivšeg i sadašnjeg knjigovodstva utvrđeno je da su u razdoblju od 21.12.2017. do 28.5.2024. ostvareni ukupni troškovi stečajnog postupka bez PDV-a u iznosu od **512.035,24 EUR**, a kako slijedi u tabeli 1. uz posebni prikaz troškova u razdoblju od 21.12.2017. do 11.11.2018.(stečajni Makar), u razdoblju od 12.11.2018. do 31.1.2024. (stečajni Đuričin) te u razdoblju od 1.2.2024. do 28.5.2024. (stečajni Makar).

Tabela 1.

Opis troška	Ostvareni u razdoblju od 21.12.17. do 11.11.2018. (Stečajni Makar)	Ostvareni u razdoblju od 12.11.18. do 31.1.2024. (Stečajni Đuričin)	Ostvareni u razdoblju od 1.2.2024. do 28.5.2024. (Stečajni Makar).	Ukupno ostvareni troškovi
Troškovi uredskog materijala	215,99	508,88	0,00	724,87
Troškovi režija (energija, voda komunalna i vodna naknada, spomenička, stambena pričuva)	1.059,35	10.561,56	52,09	11.672,99
Troškovi poštanskih usluga	439,67	2.296,20	70,13	2.805,99
Troškovi najma	2.097,88	1.771,85		3.869,73
Troškovi usluga (knjigovodstvene, odvjetničke, bilježnik, vještak i dr.)	24.928,39	64.317,49	2.739,84	91.985,73
Troškovi plaća i doprinosa, prijevoza i nagrada	28.892,49	220.017,74	14.435,36	263.345,59
Bankarske naknade i provizije, fina, kta	158,33	1.969,86	159,56	2.287,75
Troškovi Fine	0,00	1.259,86		1.259,86
Troškovi ovršnih i sudskih postupaka, pristojbe	615,37	126.625,42	1.881,40	129.122,19
Troškovi putnih naloga	404,01	1.918,67	2.419,19	4.741,86
Ostali trošak	0,00	218,68		218,68
Ukupni troškovi	58.811,46	431.466,21	21.757,57	512.035,24

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Po računu stečajnog dužnika u razdoblju od 21.12.2017. do 28.5.2024. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od **2.144.429,31 EUR** te ukupni odljevi u iznosu **1.296.432,97 EUR**, a kako slijedi u prikazu tabele 2., uz posebni prikaz ostvarenja u razdoblju od 21.12.2017. do

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

11.11.2018.(stečajni Makar), u razdoblju od 12.11.2018. do 31.1.2024. (stečajni Đuričin) te u razdoblju od 1.2.2024. do 28.5.2024. (stečajni Makar).

Tabela 2.

Opis	Ostvareni u razdoblju od 21.12.17. do 11.11.2018. (Stečajni Makar)	Ostvareni u razdoblju od 12.11.18. do 31.1.2024. (Stečajni Đuričin)	Ostvareni u razdoblju od 1.2.2024. do 28.5.2024. (Stečajni Makar)	Ukupno ostvarenje
Priljevi od kamata banke	37,78	524,15	25,87	587,81
Naplaćena potraživanja otvorena prije stečaja (stanarska prava, kupci, zakup, prijenos sa računa i dr.)	107.429,72	322.410,32	10.226,78	440.066,83
Ostvaren priljev Podravska banka d.d. R1-142/2002	11.956,66	0,00	0,00	11.956,66
Naplaćena potraživanja u stečaju – usluga uređivanja isprava, računi za zakup, unovčenja imovine	33.358,79	692.951,70	1.424,45	727.734,94
Priljevi od naplaćenih sudskih postupaka	1.658,28	106.420,97	0,0	108.079,25
Ostali priljevi	185,81	189.582,42	151.123,06	340.891,29
Prijelazni konto sa jednog na drugi račun, te krive doznake uplate po ovrhama	21.001,15	318.438,53	0,00	339.439,67
Dobivena sredstva AORT	0,00	13.400,03	0,00	13.400,03
Priljevi od povrata PDV-a	0,00	1.823,18	519,60	2.342,78
Priljevi od povrata pristojbi	0,00	0,00	663,61	663,61
Priljevi od nagodbe RH	0,00	0,00	159.266,44	159.266,44
Ukupno priljevi	175.628,19	1.645.551,30	323.249,81	2.144.429,31
Podmireni troškovi u stečajnom postupku s PDV-om	64.765,53	529.937,97	26.334,01	621.037,51
Ostali odljevi	836,15	155.904,47	0,00	156.740,62
Podmirenje obveze za PDV	2.623,25	6.335,09	0,00	8.958,33
Povrat jamčevina	0,00	6.100,00	0,00	6.100,00
Provedba I djelomične diobe	663,61	13.400,03	0,00	14.063,64
Povrat uplatiteljima za stanove		166,73	53,09	219,82
Odljevi - prijelazni konto	21.001,15	321.388,59	146.923,31	489.313,04
Ukupno odljevi	89.889,68	1.033.232,87	173.310,41	1.296.432,97

Slijedom iznjetog, na računu stečajnog dužnika na dan 28.5.2024. nalaze se novčana sredstva u iznosu od **847.996,34 EUR** (2.144.429,31-1.296.432,97)

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

Status sudskih postupaka

Izvještaj o tijeku i trenutnom statusu aktivnih parničnih i ovršnih predmeta, u kojim postupcima stečajnog dužnika zastupa radnik Saša Vranić prilaže se uz ovo izvješće.

II. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu u ovom postupku čini slijedeća imovina:

- 1) potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka (od kupaca, za depozite, odštetne zahtjeve i dr.)
- 2) nekretnine upisane u zk.ul. 7262 i 7263 k.o. Krnica
Napomena: U odnosu na predmetne nekretnine upisane zk.ul. 7262 i 7263 k.o. Krnica predlaže se da sud donese rješenje o unovčenju obzirom su dosta veliki troškovi s osnove komunalne naknade te kako bi se i spriječilo propadanje objekata.
- 3) opreme-pokretnine kupljene u prostor najma za obavljanje djelatnosti,
- 4) potraživanja za stanove čija se naplata pojedinih potraživanja vrši mjesečno na račun stečajnog dužnika, te se poduzimaju redovito radnje za dužnike koji se nisu dosad javili za naplatu. Stanje potraživanja na dan izrade ovog izvješća iznosi 383.808,51 EUR.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj i dalje će poduzimati sve moguće radnje zaštite i unovčenja imovine te se predlaže:

- prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 1.2.2024. do 28.5.2024. godine,
- donošenje **rješenja o unovčenju nekretnina upisanih u zk.ul. 7262 i 7263 k.o. Krnica**

Stečajni upravitelj Stanko Makar